

Số: 1104/TB-THADSKV1

Cần Thơ, ngày 18 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 4335/QĐ-THADS ngày 18/11/2025 của
Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ; ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 34/QĐ-THADSKV1 ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chấp
hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cần Thơ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá: Chứng thư số 489/2026/06403/BC-TV ngày
10/03/2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh
Vượng; địa chỉ: D0.01 Dự án Khu cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã
Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Do đương sự không có thỏa thuận chọn Công ty bán đấu giá và không gửi đơn yêu
cầu định giá lại tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án khu vực 1 - Cần Thơ cần
lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê
biên sau:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất:

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích
phát sinh từ tài sản thuộc thửa đất số 217, tờ bản đồ số 81, địa chỉ: Khu vực V,
phường An Bình, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CI 780784, số vào sổ
cấp GCN: CS13874 do Sở TN&MT TP Cần Thơ cấp ngày 14/09/2017 cho bà
Nguyễn Thị Thúy An và ông Ngô Thanh Phương đứng tên, cập nhật chỉnh lý ngày
01/10/2021.

Tài sản gắn liền trên đất: Căn nhà ở cấp 3, Diện tích xây dựng 86m², diện tích
sàn 146,1m² (gồm có 05 căn phòng trọ).

Giá khởi điểm: 3.148.606.000 đồng (Ba tỷ, một trăm bốn mươi tám triệu, sáu
trăm lẻ sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án khu vực 1 - Cần Thơ thông báo để các tổ
chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Giấy Chứng nhận đủ điều kiện (Ngành, Nghề);
- Giấy phép đăng ký kinh doanh;
- Phụ lục chấm điểm;
- Thông báo chào phí;
- Các điều kiện khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản quyết định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 3 năm 2026; ngày 19 tháng 3 năm 2026 và hết ngày 20 tháng 3 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Phòng Thi hành án khu vực 1 - Cần Thơ; địa chỉ: số 01, đường Trần Khánh Dư, phường Ninh Kiều, TPCT.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Cẩm Tú